

# ДОГОВОР

№ PD-25-122/04.01.2019

Днес, 14.01.2019 г., в гр. София, между:

1. УМБАЛ "Св. Екатерина" ЕАД, със седалище и адрес: гр. София, бул. «П. Славейков» № 52А, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията, с ЕИК 831605845, представлявано от проф. д-р Г. Начев, д.м.н. – изпълнителен директор, наричано по-нататък в Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. "ТЕРМОИНЖЕНЕРИНГ-МПЗ" ООД, със седалище и адрес на управление София 1505, ул. "Плачковски манастир" 23, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №4673/1990, ЕИК 831604483, представлявано от управителя Веселин Райков Маджаров, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки и чл. 97 от Правилника за прилагана на Закона за обществените поръчки и във връзка с утвърден протокол от работата на комисията за класиране на офертите и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Услуги по абонаментна поддръжка и сервизно обслужване на климатична и вентилационна техника, както и климатична техника със специализирано предназначение за нуждите на УМБАЛ „Света Екатерина“ ЕАД”, по обособена позиция № 2 – Услуги по абонаментна поддръжка и сервизно обслужване на климатична техника със специализирано предназначение за операционни зали в „Операционен блок“ при „Клиника по кардиохирургия“ се сключи настоящият договор за следното:

## **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва услуги по абонаментна поддръжка и сервизно обслужване на климатична и вентилационна техника по обособена позиция № 2, наричано за краткост в договора "техника"/"техниката", конкретизирана по вид, местоположение, сериен номер, инвентарен номер, брой и месечна стойност за абонаментна поддръжка и сервизно обслужване в Приложение №1, неразделна част от настоящия договор.

(2) Услугите по абонаментна поддръжка и сервизно обслужване включват:

**2.1. За климатизиращи шкафове KWHC 6000 ZA, 3 броя: с. № 15143; с. № 15144; с. № 15145:**

2.1.1. Проверка на захранващото напрежение и консумирания ток (общ, от компресора, от нагнетателния и от смукателния вентилатори) - 12 пъти годишно;

2.1.2. Проверка на работата на климатизирания шкаф (изпарителен прегрев, температура на входящия / изходящия въздух, наличие на нетипичен шум, работа на пароувлажнителя) -12 пъти годишно;

2.1.3. Проверка на хладилния агент през наблюдателното стъкло (липса/наличие на влага; наличие на необходимото количество) - 12 пъти годишно;

2.1.4. Проверка на работата на нагревателя на картера на компресора - 12 пъти годишно;

2.1.5. Проверка на електрическите елементи и на всички електрически връзки в електрическото табло на климатизирания шкаф и в клемната кутия на компресора. При необходимост - смяна; притягане - 1 път годишно;

2.1.6. Проверка на маслото на компресора (ниво, чистота, наличие на течове) - 2 пъти годишно;

2.1.7. Проверка на херметичност (проверка за наличие/липса на изтичане на хладилен агент съгласно изискванията на чл.3, т.2, б."б" на Регламент (ЕО) 842/2006-1 път годишно;

2.1.8. Проверка на състоянието, захващането и балансираността на вентилаторите (нагнетателен и смукателен) - 12 пъти годишно;

2.1.9. Измиване при необходимост на охладителните секции - 2 пъти годишно;

2.1.10. Почистване и измиване на кондензната вана и дренажа - 2 пъти годишно.

### **2.2. За канална машина Carrier 38UQ011, 1 брой: с.№ 07АТІ03831**

2.2.1. Проверка на захранващото напрежение и консумирания ток (общ; от компресора; от изпарителния и от кондензаторния вентилатори) - 12 пъти годишно;

2.2.2. Проверка на работата на каналната машина (изпарителен прегрев; температура на входящия/изходящия въздух; наличие на нетипичен шум) - 12 пъти годишно;

2.2.3. Проверка на хладилния агент през наблюдателното стъкло (липса/наличие на влага; наличие на необходимото количество) - 12 пъти годишно;

2.2.4. Проверка на работата на нагревателя на картера на компресора - 12 пъти годишно;

2.2.5. Проверка на електрическите елементи и на всички електрически връзки в електрическото табло на каналната машина и в клемната кутия на компресора. При необходимост - смяна; притягане;

2.2.6. Проверка на маслото на компресора (ниво, чистота, наличие на течове) - 1 път годишно;

2.2.7. Проверка на херметичност (проверка за наличие/липса на изтичане на хладилен агент съгласно изискванията на чл.3, т.2, б."б" на Регламент (ЕО) 842/2006-1 път годишно;

2.2.8. Проверка на състоянието и захващането на вентилаторите (кондензаторен и изпарителен). Проверка на състоянието на ремъчната предавка на изпарителния вентилатор. При необходимост - настройка на опъна и съосността; смяна на ремъците - 12 пъти годишно;

2.2.9. Измиване на кондензаторния топлообменник - 2 пъти годишно;

2.2.10. Почистване и измиване на кондензната вана и дренажа - 2 пъти годишно;;

### **2.3. За електрически котлета Екотермал, 30kW, 400V, 3 броя: с. № 1; с. № 2; с. № 3.**

2.3.1. Проверка на захранващото напрежение и консумирания ток - 8 пъти годишно;

2.3.2. Проверка на състоянието и работата на електрическите котлета - 8 пъти годишно;

2.3.3. Почистване на водния филтър на входа на котлетата - 2 пъти годишно;

(3) В 3-дневен срок от подписването на договора, упълномощени представители на страните подписват Първоначален протокол, в който се описва:

1. обслужваната техника - вид устройство, модел, сериен номер, параметри и др.;
2. техническото състояние на всяко едно устройство;
3. препоръки на Изпълнителя към съхранението и условията за експлоатация.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл. 2. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване и има срок на действие 12 /дванадесет/ месеца или до изчерпване на финансовият ресурс.

## **III. СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 3. (1) Абонаментното възнаграждение за обособена позиция № 2 – Услуги по абонаментна поддръжка и сервизно обслужване на климатична техника със специализирано предназначение за операционни зали в „Операционен блок“ при „Клиника по кардиохирургия“ в лева на месец, без ДДС, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е както следва:

(2) Общата стойност на абонаментното обслужване за 12 /дванадесет/ месеца е в размер на: 6996,00 лв. /словом: шест хиляди деветстотин деветдесет и шест/ без ДДС или в размер на : 8395,20 лв. /словом: осемхиляди триста деветдесет и пет лева и двадесет стотинки/ с ДДС.

(3) Размерът на възнаграждението по ал. 1 е определен при условие на извършване на услугата в сградата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в град София, бул. “Пенчо Славейков” № 52 А и/или “Клиника по съдова хирургия” към УМБАЛ „Света Екатерина” ЕАД, гр. София, ул. “Коньовица” № 65, и включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на поръчката.

(4) Цената по ал. 1 е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на промяна, освен в случаите предвидени в ЗОП и при намаляване на броя на климатичната и вентилационна техника, вследствие на бракуване на оборудването и снемането му от наличност.

#### IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по чл. 3, ал. 1 от договора в срок до 60 дни, срещу представена от Изпълнителя фактура за извършените услуги за предходния месец и приемо – предавателен протокол;

(2) Всички плащания **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN BG 18 UNCR 9661 0260 8740 5

BIC UNCR BG SF

Банка Уникредит Булбанк АД

#### V. МЯСТО И СРОК НА ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГИТЕ

Чл. 5. (1) Мястото на извършване на услугите по смисъла на договора е: УМБАЛ „Света Екатерина” ЕАД, гр. София, бул. “Пенчо Славейков” № 52А и/или “Клиника по съдова хирургия” към УМБАЛ „Света Екатерина” ЕАД, гр. София, ул. “Коньовица” №65.

(2) Отстраняването на възникнали дефекти и аварии се извършват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** както следва:

1. Време за реакция при възникване на повреда - до 2 часа в периода от 08,00 ч. - 17,00 часа и до 8 часа в периода от 17,00 ч. - 08,00 часа, почивните и празничните дни, след получаване на устна и/или писмена заявка от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в която са посочени: повреденото устройство, часа и датата на констатиране на повредата, вероятния характер на повредата и мястото, на което следва да бъде извършена услугата.

2. Срокът за отстраняване на повредата е до 24 часа след извършване на диагностиката и констатиране на проблема, а ако е необходим по-дълъг срок той се определя с двустранен протокол, в който се посочват причините за това.

(3) Предаването и приемането на услугите по чл. 1, ал. 2 от настоящия договор се извършва и удостоверява с подписан в 2 (два) екземпляра констативен протокол от упълномощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да изпълнява всички свои задължения точно, качествено и навременно, съгласно този договор;

2. да изпраща свой специалист/и, който/ито да констатира/т повредата и да се заеме/ат с отстраняването ѝ в сроковете, посочени в чл. 5, ал. 2, т. 1 и т. 2 от договора, съгласно предложения от него списък – приложение № 6 към договора; **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да променя посочените от него специалисти, ангажирани с изпълнението на поръчката, през срока на договора, освен ако промяната е съгласувана предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се налага по обективни причини;

3. да извършва качествено и безпроблемно услугите, като създаде подходяща организация и да осигури изпълнителски екип, с необходимата квалификация и опит, съответстващ на изискванията за изпълнение на услугите;

4. при необходимост от подмяна на резервни части, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да впише в протокола по чл. 5, ал. 3 причините, налагащи подмяната, точното описание, параметри и стойност на необходимата част;

5. да извършва доставката и подмяната на резервните части/консумативи само, след утвърждаване на констативния протокол по чл. 5, ал. 3 от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

6. при необходимост, да осигурява обучение на персонала;

7. при доставката на резервните части, да предоставя сертификат за произход на частите, които са подменени;

8. да дава гаранция за всички извършени от неговите сервизни специалисти – техническа и сервизна поддръжка или ремонт, в съответствие с утвърдени стандарти или в съответствие с посочените от производителя норми;

9. да дава гаранция за всяка вложена резервна част, в съответствие с утвърдени стандарти или в съответствие с посочените от производителя норми;

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право при пълно, точно и навременно изпълнение на задълженията си да получи уговореното в чл. 3, ал. 1 от този договор възнаграждение;

## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да експлоатира и съхранява техниката, съгласно изискванията на производителя и препоръките на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да осигурява нужното съдействие, достъп, информация, и документация, необходими или свързани с надлежното и своевременно изпълнение на задълженията си по договора;

3. да осигурява свой представител при извършване на профилактичните прегледи и ремонти на техниката;

4. при забелязани признаци на повреда в техниката, да нареди спиране на работата с нея и да уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5. да заплати цената на услугите при пълно, точно и навременно изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по реда и при условията на настоящия договор

6. да освободи предоставената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договора след неговото приключване, съгласно клаузите на този договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи изпълнение на услугите по предмета на договора, предоставени с грижата на добрия търговец, качествено, в срок и без отклонения;

2. да извършва проверка относно качеството на извършваната работа, без да пречи на работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. да откаже приемането на дейностите, включени в услугите, при неточно, непълно или лошо изпълнение.

## VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 8. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет) % от общата стойност на абонаментното обслужване в лева без ДДС и се представя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в деня на подписването на договора в предвидената в чл. 111, ал. 5 от ЗОП форма, под формата на парична сума в размер на 349,80лв., преведена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 30 работни дни от изтичането на срока му, ако е налице изпълнение на всички задължения по него от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Сумата от гаранцията за изпълнение на договора се задържа в случаите на неизпълнение на задълженията по него от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – цялостно неизпълнение, частично неизпълнение, забавено изпълнение, некачествено или лошо изпълнение, като договорените и начислени неустойки могат да се прихванат от гаранцията за изпълнение и от дължими от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми.

(4) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил всичките си задължения по договора и е представил парична сума като гаранция за изпълнение, същата ще бъде преведена по посочената в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил банкова гарация за изпълнение, то е необходимо да се яви в отдел «Финансово-счетоводен» на УМБАЛ «Света Екатерина» ЕАД за получаване на оригинала ѝ.

## IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 9. (1) В случай на неспазване на сроковете по чл. 5, ал. 2, т. 1 от настоящия договор за извършване на услугите от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % за всеки час забава на услугата, която е забавена. Базата за изчисляване на неустойката е стойността (включваща ДДС) на неизпълненото. Неустойката се начислява от часа, следващ часа на получаване по факса на писмената заявка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) В случай на неспазване на сроковете по чл. 5, ал. 2, т. 2 и на забавено изпълнение на останалите задължения от настоящия договор за извършване на услугите от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30 % за всеки ден забава на услугата, която е забавена. Базата за изчисляване на неустойката е стойността (включваща ДДС) на неизпълненото. Неустойката се начислява от деня, следващ деня на неизпълнението и се брои в календарни дни.

(3) Плащането на договорените и дължими неустойки се извършва чрез прихващане на насрещни парични задължения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, когато има такива.

(4) За извършване на прихващането **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прави писмено изявление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Двете насрещни задължения се смятат за погасени до размера на по-малкото от тях от деня, в който прихващането е могло да се извърши.

(5) Когато в случаите по ал. 3 сумите не са достатъчни **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** превежда остатъка от дължимите неустойки в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** срок и по посочена от него банкова сметка.

(6) Ако договорените и дължими неустойки не могат да бъдат издължени по реда на прихващането или не бъдат доброволно изплатени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа част или цялата гаранция за изпълнение на договора.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право и на обезщетение за претърпени вреди, когато те надхвърлят размера на договорената неустойка.

Чл. 10. При неизпълнение на задължението си за плащане в договорените срокове по настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на законната лихва от деня на забавата.

## Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 11. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор.

Чл. 12. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска при условията на чл.116 от ЗОП;

Чл. 13. Настоящият договор се прекратява:

а) с изтичане на уговорения срок или с изчерпване на финансовият ресурс;

б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

в) при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по **ДОГОВОРА** - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

г) при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

д) без предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

- по реда на чл.73 от ППЗОП;

- в случаите когато, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

- в случаите когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

е) едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие, в случай на забава на изпълнението на поръчката от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с повече от 7 (седем) дни, считано от срока визиран в чл. 5, ал. 3 от настоящия договор.

Чл. 14. За всички неуредени въпроси във връзка със сключването, изпълнението и прекратяването на този договор, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 15. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- Приложение № 1 - Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

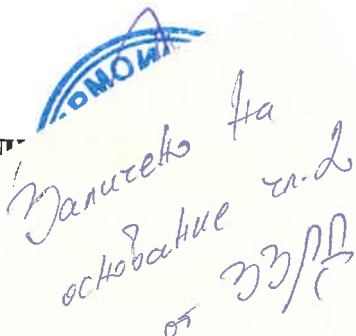
- Приложение № 2 – Предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- Приложение № 3 - Списък на техническите лица, които ще изпълняват поръчката, вкл. тези, отговарящи за контрола на качеството.

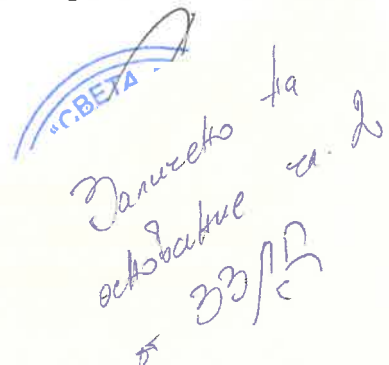
- Гаранция за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

За Изпълн

  
Залителко на  
основание чл.2  
от ЗЗР/Д

За Възл  
про  
И.

  
Залителко на  
основание чл.2  
от ЗЗР/Д